

Comune di San Gillio (Torino)

**Approvazione del Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. n. 19/1999.**

Estratto verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 28.07.2018.

**La Giunta Comunale**  
(omissis)

**Propone che il Consiglio Comunale Deliberi**

di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
    - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
    - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
  - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
    - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
    - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
  - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
    - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
    - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
    - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
    - Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche
    - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
    - Capo VI Elementi costruttivi
  - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
  - Titolo V Norme transitorie

di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

di dare atto che il Regolamento nei suoi contenuti è comprensivo dell'approvazione delle Disposizioni transitorie di cui all'art. 137 che di seguito si riportano:

*Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento*

*1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.*

*2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.*

Di trasmettere la presente deliberazione alla Giunta Regionale, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 3, comma 4, della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19;

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.